

# Volles Haus in Budapest

Die Immobilienbranche in Osteuropa kämpft gegen einen allgemein schwachen Immo-Trend. IG Immobilien setzt dagegen und freut sich über die erfolgreiche Vollvermietung ihres IG-Büro-Hochhauses Váci 33 in Budapest.



Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz zählen zu den Erfolgsfaktoren des gewaltigen Gebäudekomplexes.

## Überzeugende Qualität

Das Bürohaus bietet auf 17.700 m<sup>2</sup> unterschiedlich große Büroflächen und Terrassen in mehreren Stockwerken. Im Erdgeschoss stehen den Mitarbeitern eine Lobby, zwei Geschäftslokale und eine Waschstraße zur Verfügung. Ein perfektes Serviceangebot mit Wohlfühlfaktor macht Váci 33 zu einem qualitativ hochwertigen Arbeitsplatz.



„Die Vollvermietung unseres Objekts bestätigt, dass man trotz trüber Aussichten für den Budapester Büromarkt mit gut konzipierten Büroimmobilien dort eine Leerstandsrate von null Prozent erreichen kann“, bringt Hermann Klein den Erfolgsfaktor

Qualität auf den Punkt.

## Sehenswertes in unmittelbarer Nähe

In der attraktiven Gegend rund um das IG-Bürohaus befinden sich auch wichtige Sehenswürdigkeiten wie das Parlamentsgebäude, die Oper, der Heldenplatz oder der Stephansdom. Nicht weit entfernt findet man zudem Einkaufsvergnügen und Unterhaltung in der schicken Einkaufs-Mall „West End City“.



Die ausgezeichnete Verkehrslage, der ideale Grundriss für Büros, das Restaurant und die Parkanlage nennt Michael Colicchio, Managing Director des US-Chemiekonzerns Celanese, die überzeugenden Gründe für die Einmietung in der Büroimmobilie Váci 33. „Das amerikanische Unternehmen erweitert seinen Standort in Budapest und konzentriert dort die gesamte Abrechnung für seine Aktivitäten in Osteuropa“, freut sich IG-Geschäftsführer Hermann Klein über den neuen Mieter.

## Aufstrebendes Büroviertel

Das neunstöckige Bürogebäude mit seiner markanten Stahl- und Glaskonstruktion befindet sich inmitten des wirtschaftlich aufstrebenden Büroviertels an der Váci út. Sicherlich mit ein Grund, warum sich renommierte internationale Unternehmen wie American Express, Erste Bank und die portugiesische Banco Primus sowie ungarische Unternehmen wie die OTP Bank einen Standort in der IG-Immobilie gesichert haben. Auch die zentrale Lage und die gute

### Objektdaten Bürogebäude Budapest

- Adresse: ..... Váci út 33, 1134 Budapest
- Standort: ..... zentral in der Nähe des Hauptbahnhofs, U-Bahnstation vor dem Gebäude
- Fläche: ..... 17.700 m<sup>2</sup>, 9 Stockwerke
- Parkplätze: ..... Tiefgarage mit rund 350 Parkplätzen

Fotos: IG Immobilien